

मुकबधार् विद्यालयास नगरपरिषद लातूर च्या मालकीच्या
वसतीगृहाची इमारत व जागा हस्तांतरित करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. एमयूएन/११०६/३५/प्र.क्र.७२/२००६/नांव-१७

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. दिनांक: १ जुलै, २००६

- संदर्भ:- १) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२००५/साप्रका-४/नपाप्र/
सकिर्ण/प्र.क्र.५८, दिनांक १८/१०/२००५
२) मुख्याधिकारी, लातूर नगरपरिषद यांचे पत्र क्र.लानप/मा.व्य./४९००/०५/०५
दि.२६/९/२००५
३) संचालक, जीवन विकास प्रतिष्ठान यांचे दि.२७/१०/०५ चे पत्र
४) लातूर नगरपरिषद सर्वसाधारण बैठक दि.६/१२/९० व दि.७/१२/९० मधील
ठराव क्र.५
५) मुख्याधिकारी, लातूर नगरपरिषद यांचे ठराव वैधता प्रमाणपत्र
क्र.लानप/मिटींग/५५२३/०५-०६, दि.२६/१०/२००५
६) जिल्हाधिकारी, लातूर यांचे पत्र क्र.२००५/नपाप्र/कावी-२८३२,
दि.२८/१२/२००५
७) नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांचे पत्र क्र.नपप्रस ४/२० एलए/१/
सं.२३०८८/०५/४१, दि.३/५/२००६
८) सचिव, जीवन विकास प्रतिष्ठान, लातूर यांचे दि.१२/६/०६ चे पत्र

प्रस्तावना:- जीवन विकास प्रतिष्ठान, लातूर या संस्थेने सिग्नल कॅम्प लातूर येथील मिटी मध्ये नं.४५६६ मधील नगरपरिषदेच्या मालकीची महिला वसतीगृहाची इमारत व १४३० चौ.मी. जागा ९९ वर्षांपासून नाममात्र भाड्याने मिळण्याकरीता दिनांक ३/११/१९९० रोजी अर्ज करून अस्थायी बांधकाम करण्यास परवानगी मागितली होती. त्या अनुषंगाने लातूर नगरपरिषदने ठराव क्र.५, दिनांक ६ व ७/१२/१९९० अन्वये संस्थेच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन मंजूरीसाठी नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयास सादर केला. मंजूर विकास योजनेप्रमाणे विषयांकित जागा सार्वजनिक व निम सार्वजनिक वापरासाठी दरीविली असून त्यात विद्यालयाचा वापर अनुज्ञेय आहे व उर्वरित जागा शाळेसाठी खुली सोडलेली आहे. संस्थेचा प्रस्ताव विकास योजनेस अनुसरून सुसंगत असल्याने महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ९२ अंतर्गत सदर जागा व इमारत संस्थेस हस्तांतरित करण्यास नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग, लातूर यांनी हरकत नमल्याचे नमूद केले आहे. सदर इमारत महिला वसतीगृहासाठी बांधली होती व या वास्तूमध्ये संस्थेतर्फे कर्णबधीर मुलींचे निवासी विद्यालय चालविले जात असल्याने वास्तूचा उद्देश बाधित होत नाही. मुलींच्या शिक्षणाबाबतचे मागासलेपन व मुकबधीर मुलींच्या शिक्षणाची होणारी दुर्दशा विचारात घेऊन जीवन विकास प्रतिष्ठान, लातूर या संस्थेचा सामाजिक कार्याचा उद्देश स्तुत्य आहे. या वास्तूस्थितांचा विचार करून खालील अटी/शर्तीस (अ ते ह) अधीन राहून प्रथम ३० वर्षांपर्यंत संस्थेच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यास दि.३/५/२००६ च्या पत्रान्वये नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाने शिफारस केली आहे.

शासन निर्णय :- नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाचे वराल अभिप्राय तसेच लातूर नगरपरिषद दिनांक ६ व ७/१२/९० च्या ठराव क्र.५ पाहता जीवन विकास प्रतिष्ठान, लातूर या संस्थेच्या मुकबधीर विद्यालयास लातूर नगरपरिषदेच्या मालकीच्या वसतीगृहाची इमारत व जागा महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ९२ खाली प्रथम ३० वर्षांपर्यंत संस्थेला संस्थेच्या प्रस्तावास खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

- अ) सदर इमारतीवरील मालकीहक्क कायम लातूर नगरपांगवदेचा राहिल
- ब) लातूर नगरपरिषदेच्या मालकीचा इमारत व जागा मुकब्धारी विद्यालयास हस्तांतरण केल्यानंतर त्या ठिकाणी सुरु करण्यात येणाऱ्या मुकब्धारी मुलीच्या प्रसंगीह्यावर तसेच विद्यालयावरील व्यवस्थापनावर दखील मा.जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील जिल्हा व्यवस्थापन समितीचे नियंत्रण अभावे.
- क) संस्थेस कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम व नुतनीकरण करावयाचे असल्यास नगरपरिषदेची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. (नकाशा मंजूर करून घ्यावा लागेल)
- ड) इमारतीसभोवतालच्या मोकळ्या जागेवर कुठल्याही प्रकारचे अतिक्रमण/ अनधिकृत बांधकाम होणार नाही याची दक्षता संस्थेने घ्यावी.
- ई) मुदती अखेर संस्थेने इमारतीचा वजागेचा ताबा त्वरीत नगरपरिषदेकडे न दिल्यास त्यावेळी असलेल्या घालू बाजारभावाप्रमाणे भाडे आकारण्याचा व वसूल करण्याचा हक्क लातूर नगरपरिषदेस राहिल व याबाबत कोणत्याही प्रकारचा न्यायालयीन दावा करता येणार नाही.
- फ) संस्थेस ज्या उद्देशासाठी इमारत व जागा देण्यात येणार आहे त्याच उद्देशासाठी त्याचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- ग) संस्थेचे कामकाज वरील समितीस समाधानकारक न वाटल्यास, संस्थेने करारनाम्यातील अटी शर्तीचा भंग केल्यास अथवा संस्थेने स्वतःहून सदर केंद्र बंद केल्यास संस्थेने केलेल्या गुंतवणूकीसह (संस्थेने केलेल्या अस्थायी बांधकामासह) सर्व मालमत्ता लातूर नगरपरिषदेच्या ताब्यात देण्यात येईल.
- इ) संस्थेच्या मान्य घटनेप्रमाणे संस्था कार्य करत असल्यास मुदतीपूर्वी संस्थेस काढता येणार नाही अग्नर काढावयाचे असल्यास त्यासाठी वरील समितीची शिफारस आवश्यक राहिल.

या शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेल्या मंजुरीनुसार पुढील कार्यवाही लातूर नगरपांगवदेस ठरावाद्वारे मंजुरी घेवून करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

[म.चि. पाटील]

महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव

प्रति,

आयुक्त तथा संचालक, नगरपांगवद पशासन संचालनालय, वरली, मुंबई
विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
जिल्हाधिकारी, लातूर.

मुख्याधिकारी, लातूर नगरपरिषद, लातूर.

वेबसाईट कोऑर्डिनेटर/कक्ष अधिकारी, संगणक कक्ष, नगर विकास विभाग यांनी सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावा.

निवडनमूना (नवि-१७)